



Workshop: Unterkünfte



Tourismuskonzept Eckernförde 2030

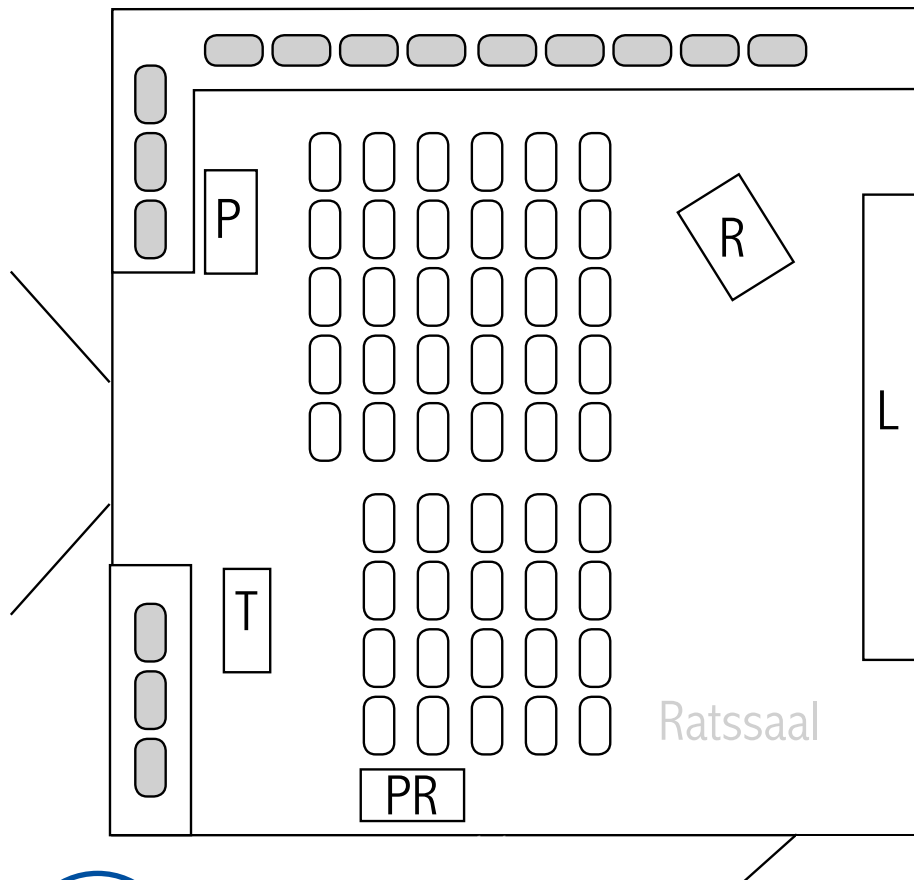
www.eckernförderbucht.de

Workshop Programm



- 01 - Einführung Tourismus Workshops 2019
- 02 - Beherbergungsmarkt Eckernförde (DWIF)
- 03 - Aktueller Stand Tourismus Konzeption (DWIF)
- 04 - Ferienwohnungen und Hotels
- 05 - Tourismus & Stadtentwicklung
- 06 - Aktivteil in der Bürgerhalle

Workshops 2019



1 Input im Ratssaal

2

Aktiv in der Bürgerhalle

Hotel auf dem Exer

Planungsidee a



Stadtentwicklung

Was bringt uns ein Hotel auf dem Exer?



Hotel auf dem Exer

Planungsidee b



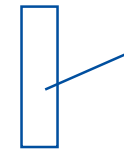
Alternativstandorte

Andere Möglichkeiten oder Standorte für ein Hotel?



Hotel auf dem Exer

Planungsidee c



Ferienwohnungen

Übersicht der Unterkünfte





dwif
WEGWEISEND IM TOURISMUS

Tourismuszukunft
REALIZING PROGRESS



TOURISMUSKONZEPT ECKERNFÖRDE Workshop Unterkünfte

Michael Deckert, Veronika Waldleben
dwif

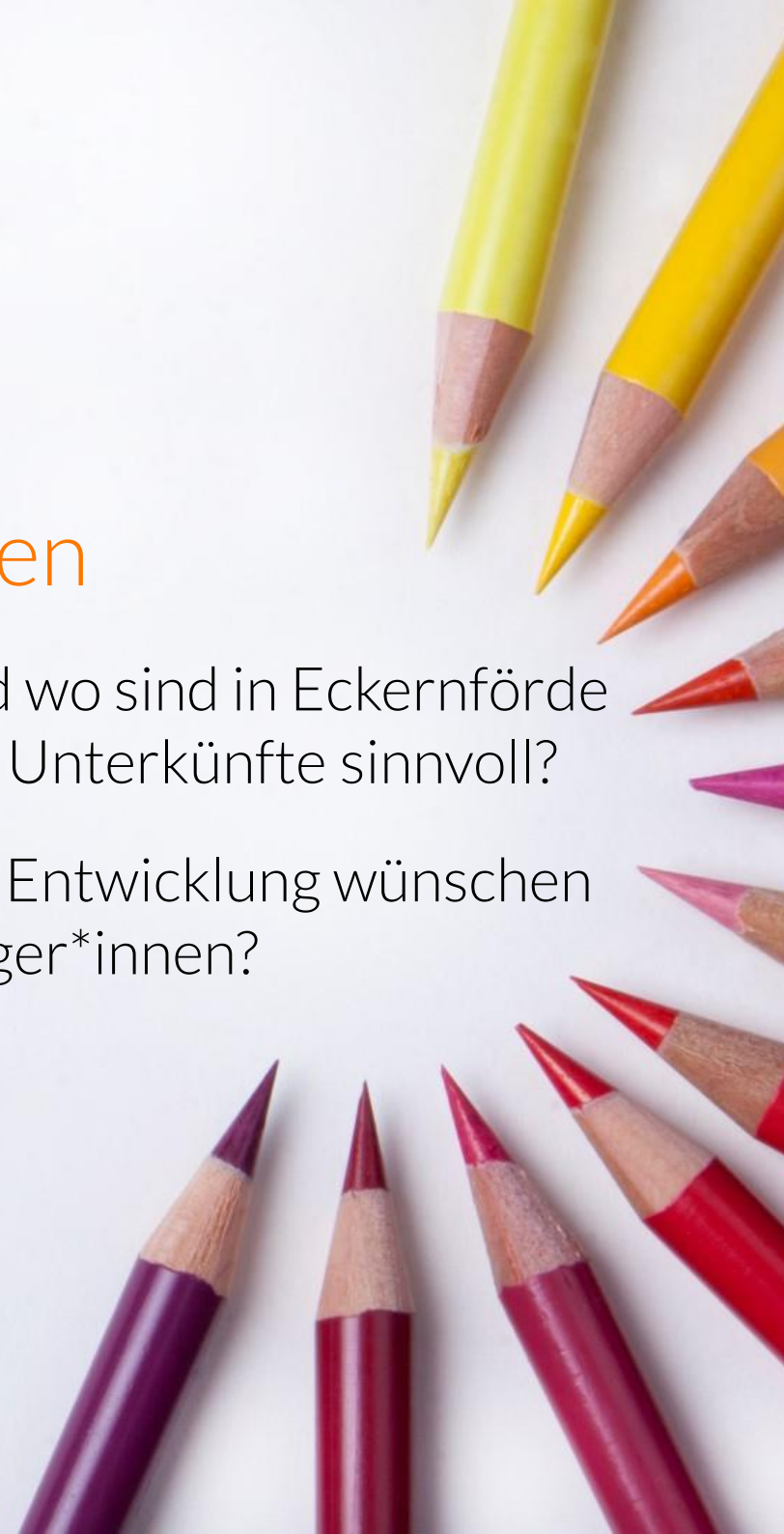
Eckernförde, 09.05.2019

Alle Bestandteile dieses Dokuments sind urheberrechtlich geschützt. © 2019 dwif
Dieses Dokument ist Teil der Präsentation und ohne die mündliche Erläuterung unvollständig.

ZIEL DES
HEUTIGEN
WORKSHOPS
INFORMATION UND
MEINUNGSBILDUNG ZU
(ZUSÄTZLICHEN)
UNTERKÜNFTE IN
ECKERNFÖRDE

Leitfragen

- Wie und wo sind in Eckernförde weitere Unterkünfte sinnvoll?
- Welche Entwicklung wünschen die Bürger*innen?



Projekttablauf

Wo wir stehen

- Kick-Off
- Zahlen-Daten-Fakten
- Studienauswertung
- Einwohnerbefragung
- Ex. Verkehrszählung
- Fremdbildanalyse
- Einwohnerversammlung
- Expertengespräche
- Trend- und Marktanalyse

SWOT

Wo wir hin wollen

- Vision Eckernförde 2030, Positionierung und Ziele
- **Workshops:** Zielgruppen, Jugend, Aufenthalts-/ Erlebnisqualität,
- **Unterkünfte**, Politiker
- Handlungsfelder, Maßnahmen, Leitprojekte

STRATEGIE

Wie wir starten

- Abschlusspräsentation(en)
 - Event zum Auftakt der Umsetzung: Eckernförde on Stage
- weitere mögliche Punkte:
- Zukunftscamps
 - Begleitung des Umsetzungsprozesses

LENKUNGSGRUPPENSITZUNGEN

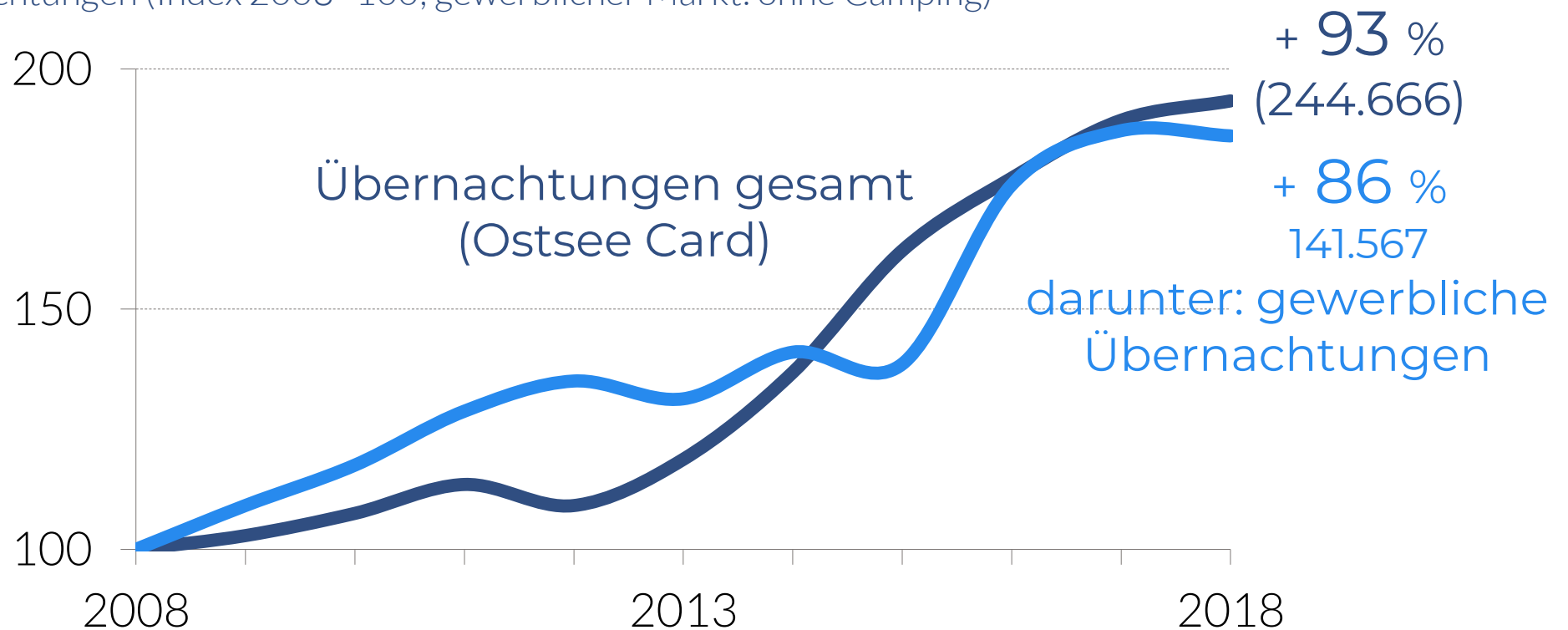
WO STEHT DER BEHERBERGUNGSMARKT IN ECKERNFÖRDE?



Dynamik des gewerblichen und nicht-gewerblichen Markts im Gleichschritt

Touristische Nachfrage Eckernförde

Übernachtungen (Index 2008=100; gewerblicher Markt: ohne Camping)



Quelle: dwif 2018, Daten Statistikamt Nord, ETMG

Betriebsstruktur Beherbergung Eckernförde im Überblick 2018

8x Hotellerie

2x Gruppenunterkünfte

1x Campingplatz

7x gewerbliche
Ferienwohnungen/-häuser

rd. 330 nicht-
gewerbliche Betriebe
darunter überwiegend
Ferienwohnungen/-häuser

Anteil der Angebotskapazitäten Eckernfördes am Reisegebiet unter 2 %

Gewerbliche Angebotssituation 2018 (ohne Camping)



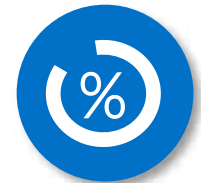
Betriebe



Schlafgelegenheiten



Betten pro Betrieb



Bettenauslastung

	Betriebe	Schlafgelegenheiten	Betten pro Betrieb	Bettenauslastung
Eckernförde	17	970	57,1	40,5 %
Ostsee SH	1.324	102.122	77,1	41 %
Anteil Eckernförde	1,3 %	0,9 %		
SH gesamt	3.755	222.783	59,3	40,7 %

Quelle: dwif 2019; Daten Statistikamt Nord

Übernachtungs- und Bettenintensität in Eckernförde: Wachstum, aber auf verhältnismäßig geringem Niveau

Übernachtungs- und Bettenintensität

Gewerbliche Übernachtungen bzw. Betten
(ohne Camping) pro 100 Einwohner

Übernachtungsintensität

459 → 644

2013 → 2018

3,4 → 4,4

Bettenintensität



Eckernförde

772 → 1.047

2013 → 2018

6,2 → 7,7



Schleswig-Holstein

1.233 → 1.807

2013 → 2018


10,0 → 13,4



Ostsee (SH)

Quelle: dwif 2019, Daten Statistisches Bundesamt, Statistikamt Nord

Ambivalente Signale zum Qualitätsniveau

2013	2019		
5	5		DEHOGA-Klassifizierung
124	134		DTV-Klassifizierung
2	3		Servicequalität Deutschland
3	4		Bett+Bike

keine Teilnehmer bei Reisen für Alle (2019), i-Marke, Wanderbares D, ADAC Camping

Quelle: dwif 2019, Daten: jeweilige Zertifizierungsanbieter

Eher kleinteiliges Angebot, wenige Veranstaltungsmöglichkeiten



7-65 Zimmer



3 Betriebe mit Räumlichkeiten für Tagungen, Veranstaltungen etc.



überwiegend
3 Sterne



3 Betriebe mit Saunen
6 Betriebe mit Gärten/Terrassen
2 Betriebe mit Sportangeboten



4 Betriebe mit Restaurants
3 Betriebe mit Cafés/Bistros
2 Betriebe mit Bars

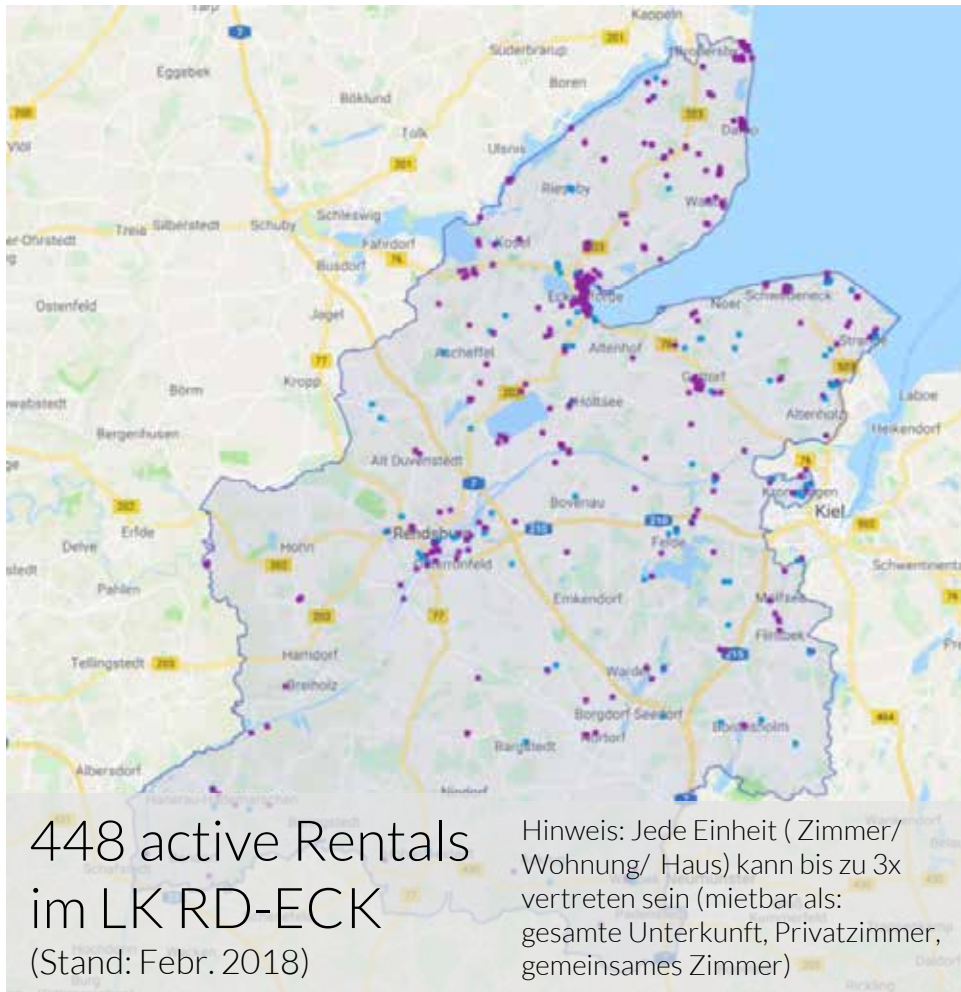
Quelle: dwif 2019

Folie 11

Einige besondere und hochwertige Unterkünfte vorhanden



Hohe Anzahl an Airbnb-Angeboten in Eckernförde



Quelle: www.airdna.co

Folie 13



Entire Home
Private Room
Shared Room

